

COMUNE DI OFFANENGO
Provincia di Cremona

Determinazione	556	Registro generale	del	07-10-2022
	236	Registro particolare		
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO	Responsabile: Eugenio Amedeo Campari			

Oggetto:	APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL POLO SANITARIO PIANO TERRA VIA DELLA COLLEGGIATA E PIANO TERRA E PRIMO PIAZZA SEN. N. F. PATRINI LATO SUD OVEST
-----------------	---

RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.80 del 16.07.2022 è stato approvato l'Aggiornamento del programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 nel quale è prevista la Manutenzione Straordinaria dei locali comunali posti al piano terra di Via Della Collegiata e dei locali al piano terra e primo con affaccio su Piazza Sen. Patrini in lato Sud/Ovest, identificati al Fg.8 Mapp.244, Polo Sanitario;
- con Deliberazione di Giunta Comunale 100 del 03.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria del Polo sanitario piano terra di via della Collegiata e del piano terra e primo piano di Piazza Sen. Patrini lato Sud/Ovest per un importo complessivo pari a € 272.125,87;

Attesa la necessità di stabilire le modalità di svolgimento e le condizioni di partecipazione alla gara per i lavori di manutenzione del Polo Sanitario piano terra via della Collegiata e piano terra e piano primo di Piazza Sen. Patrini lato Sud-Ovest, identificati al Fg.8 Mapp.244;

Rilevato che l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art.36 comma 2 lett. c) e L. 120/2020 (D.L. Semplificazioni) e con modalità come sostituita dall'art.51 della L.108/2021 e s.m.i., sulla base delle candidature pervenute al protocollo;

Ritenuto di condurre l'indagine di mercato per individuare le ditte da invitare secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione ad opera del Comune di Offanengo, sul proprio sito internet di un Avviso di indagine di mercato finalizzata alla costituzione di apposito elenco da cui selezionare le ditte in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dall'Avviso di indagine di mercato;
- individuazione, da parte del Comune delle ditte da invitare;

Visto lo schema del Disciplinare di gara e il Modello di domanda (Allegato 1), allegati alla presente determinazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale da pubblicare sul sito del

Comune di Offanengo al fine di ricevere manifestazione di interesse da parte delle ditte interessate a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in questione;

Evidenziato che in esito alla presente indagine di mercato le funzioni di Centrale Unica di Committenza verranno svolte da Consorzio.it e che la successiva fase di affidamento definitivo sino alla predisposizione del contratto di affidamento all'aggiudicatario che verrà sottoscritto dal Comune di Offanengo saranno svolte dal Comune di Offanengo;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le condizioni per esperire la gara mediante procedura negoziata sulla piattaforma telematica SINTEL con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art.95 del D.Lgs.50/2016 precisando che:

- oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla procedura per i lavori di manutenzione del Polo Sanitario piano terra via della Collegiata e piano terra e piano primo di Piazza Sen. Patrini lato Sud-Ovest, identificati al Fg.8 Mapp.244;
- alla procedura saranno invitati gli operatori che hanno risposto alla manifestazione di interesse che sarà pubblicata sul proprio sito internet e che siano in possesso dei relativi requisiti indicati all'art.45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., iscritti alla piattaforma SINTEL e per le categorie dei lavori richieste e che qualora il numero degli operatori economici che manifestano interesse fossero in numero superiore a 10 si provvederà a sorteggiare dall'elenco i concorrenti tra quelli che hanno manifestato interesse ed in possesso dei prescritti requisiti;

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile
OG 1	I	SI	€ 182.867,54	100%	Categoria PREVALENTE

- che l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art.95 del D.Lgs.50/2016;

Dato atto che tale avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'affidamento in quanto in possesso dei requisiti richiesti che pertanto con lo stesso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;

Dato atto che il Comune di Offanengo si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25.03.2022 avente per oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP - 2022.2024 - AGGIORNAMENTO" esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25.03.2022 avente per oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022.2024" esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 09.04.2022 avente per oggetto "APPROVAZIONE E ASSEGNAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PEG - ANNO 2022 - PARTE FINANZIARIA" esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

Dato atto che verranno rispettati gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari così come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 136/2010;

Dato atto che il firmatario del presente atto amministrativo non ha conflitti di interesse riferibili all'art. 6-bis L. 241/1990 e per quanto disciplinato dall'art. 54 comma 5 del D.Lgs. 165/2001 e del D.P.R. 62/2013.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Area che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile dell'Area ordinamento contabile e finanziario;

Visti gli artt. 107, commi 2 e 3, 151 comma 4, 183, 184 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL);

Attesa la propria competenza in base al **Decreto del Sindaco n.1 del 19.01.2022** di attribuzione della posizione organizzativa,

DETERMINA

1. Di approvare lo schema del Disciplinare di gara e il Modello di domanda (Allegato 1) per la richiesta di invito a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione del Polo Sanitario piano terra via della Collegiata e piano terra e piano primo di Piazza Sen. Patrini lato Sud-Ovest, identificati al Fg.8 Mapp.244;
2. Di dare atto e di stabilire, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 che:
 - Il fine da perseguire con il contratto da stipulare in conseguenza del presente atto è costituito dai lavori di manutenzione del Polo Sanitario piano terra via della Collegiata e piano terra e piano primo di Piazza Sen. Patrini lato Sud-Ovest, identificati al Fg.8 Mapp.244;
 - La modalità di scelta del contraente adottata è la procedura negoziata, con consultazione di almeno n.10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato, atteso che ricorrono i presupposti e le condizioni ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art.36 comma 2 lett. c) e L. 120/2020 (D.L. Semplificazioni) e con modalità come sostituita dall'art.51 della L.108/2021 e s.m.i., si potrà procedere anche in caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un'unica ditta;
 - La suddetta procedura avrà luogo con il sistema di offerte sulla piattaforma telematica SINTEL con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
 - L'indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare verrà condotta secondo le seguenti modalità:

- Pubblicazione ad opera del Comune di Offanengo, sul proprio sito internet di un Avviso di indagine di mercato finalizzata alla costituzione di apposito elenco da cui selezionare le ditte in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dall'Avviso di indagine di mercato e che qualora il numero degli operatori economici che manifestano interesse fossero in numero superiore a 10 si provvederà a sorteggiare dall'elenco i concorrenti tra quelli che hanno manifestato interesse ed in possesso dei prescritti requisiti;
- Individuazione, da parte del Comune delle ditte da invitare;
- In esito alla presente indagine di mercato le funzioni di Centrale Unica di Committenza verranno svolte da Consorzio.it e che la successiva fase di affidamento definitivo sino alla predisposizione del contratto di affidamento all'aggiudicatario che verrà sottoscritto dal Comune di Offanengo saranno svolte dal Comune di Offanengo;

3. Di approvare i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara
- Modello di domanda (allegato 1)

Offanengo, li 07-10-2022

Il / La Responsabile d'Area
Eugenio Amedeo Campari

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n.82/2005 s.m.i. e norme collegate)

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa.

Il / La Responsabile d'Area
Eugenio Amedeo Campari

Documento informatico firmato digitalmente a sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate

CONTROLLO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di regolarità contabile.

Il Responsabile Area Ordinamento contabile e Finanziario
ANGELINA MARANO

Documento informatico firmato digitalmente a sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate