



# COMUNE DI OFFANENGO

Provincia di Cremona

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CC / 32 / 31-05-2021

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE N° 4 AL PIANO DI GOVERNO. ESAME ED APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno **duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **maggio**, alle ore **21:15** nella sala delle adunanze consiliari previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del sig. **MARINO SEVERGNINI**, in qualità di Presidente del Consiglio comunale, con l'intervento del Segretario Generale **ANGELINA MARANO**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano:

Componenti	Presenti Assenti
GIOVANNI ROSSONI	Presente
DANIEL VALENTINO BRESSAN	Presente
MARIA GRAZIA NICHETTI	Presente
GAIA MUSSI	Presente
GABRIELE PATRINI	Presente
ELISA CARELLI	Assente
EMANUELE CABINI	Presente
ENZO ZIBELLI	Presente
MARINO SEVERGNINI	Presente
ANDREA GUIDO MARIA RAMELLA	Presente
STEFANIA COMANDULLI	Presente
MATTEO GATTI	Presente
ALESSANDRO CHIESA	Presente

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

Assessori esterni:

PIERANGELO FORNER	Presente
SILVIA CREMONESI	Presente
GIUSEPPINA BALLARINI	Presente

**OGGETTO: VARIANTE N° 4 AL PIANO DI GOVERNO. ESAME ED APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco (o il rappresentante dell'estensore della variante) legge le controdeduzioni alle osservazioni alla variante puntuale n° 4 al P.G.T. .

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata/o:

-la delibera di C.C. n° 17 del 13 GIUGNO 2011 con la quale è stato approvato il P.G.T. del Comune di Offanengo , divenuto esecutivo con pubblicazione sul B.U.R.L. n° 41 del 12/10/2011 , serie avvisi e concorsi e successive varianti e correzioni ;

-la delibera della G.C. n° 95 del 09/11/2019 con la quale è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione della variante n° 4 al Piano di Governo del Territorio;

-la delibera della G.C. n° 96 del 09/11/2019 con la quale è stato dato avvio al procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ;

-il Rapporto Ambientale a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;  
-il Parere Motivato espresso in data 03/03/2021 sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale , dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ;

-la delibera del C.C. n° 4 del 10/03/2021 , con la quale è stata adottata la variante n° 4 al P.G.T. , che si compone dei seguenti elaborati , qui di seguito indicati :

**DOCUMENTO DI PIANO - ELABORATI PRESCRITTIVI**

- DP -P1\_v4 Relazione della variante
- DP - P2\_v4 Vincoli tutele e salvaguardie (aggiornamento a livello comunale)
- DP - P4a\_v4 Previsioni di Piano 1:5000
- DP - P4b\_v4 Previsioni di Piano 1:2000
- DP - P5\_v4 Previsioni di piano -Fattibilità geologica
- DP - P7 Carta di consumo di suolo del P.G.T.

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -Elaborati**

- VAS1\_v4 Rapporto ambientale
- VAS2\_v4 Sintesi non tecnica
- VIC1\_v4 Studio di valutazione d'incidenza

**PIANO DELLE REGOLE - ELABORATI PRESCRITTIVI**

- PR -P1\_v4 Norme di governo del territorio
- PR - P3a\_v4 Tessuto urbano consolidato (TUC) -1:5000
- PR - P3b\_v4 Tessuto urbano consolidato (TUC) - 1:2000

DATO ATTO che ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n° 12/2005 , ai fini dell'espressione di eventuali osservazioni , la messa a disposizione della delibera di adozione comprensiva degli allegati è stata pubblicata all'albo pretorio ;

DATO ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione , previsti dall'art. 13, comma 4 della L.R. n° 12 / 2005 , sono pervenute n° 9 osservazioni ;

Si procede con l'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni:

**1. Osservazione presentata da A.T.S. Cremona - prot. 2487 del 27/03/2021:**

Esaminate le controdeduzioni

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 12 votanti, n. 0 contrari e n.

0 astenuti,

**l'osservazione viene accolta**

**2. Osservazione presentata da REGIONE LOMBARDIA - prot. 2456 del 26/03/2021:**

Esamine le controdeduzioni

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 12 votanti, n. 0 contrari e n. 0 astenuti,

**l'osservazione viene accolta**

**3. Osservazione presentata da SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA , ARTI E PAESAGGIO - prot. 2556 del 30/03/2021:**

Esamine le controdeduzioni

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 12 votanti, n. 0 contrari e n. 0 astenuti,

**l'osservazione viene accolta**

**4. Osservazione presentata da A.R.P.A. - prot. 2833 del 10/04/2021 :**

Esamine le controdeduzioni

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 12 votanti, n. 0 contrari e n. 0 astenuti,

**l'osservazione viene accolta parzialmente come specificato nelle controdeduzioni**

**5. Osservazione presentata da MAGGI ANGELO E IVAN - prot. 3138 del 19/04/2021:**

Esamine le controdeduzioni

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 12 votanti, n. 0 contrari e n. 0 astenuti,

**l'osservazione viene accolta**

**6. Osservazione presentata da MAGGI ANGELO , ANNICA , MASSIMILIANO - prot. 3576 del 04/05/2021:**

Esamine le controdeduzioni

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 12 votanti, n. 0 contrari e n. 0 astenuti,

**l'osservazione viene respinta**

**7. Osservazione presentata da BATTAGLIA BRUNO - prot. 3698 del 08/05/2021:**

Esamine le controdeduzioni

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 12 votanti, n. 0 contrari e n. 0 astenuti,

**l'osservazione viene accolta parzialmente come specificato nelle controdeduzioni**

**8. Osservazione presentata da PROVINCIA DI CREMONA - prot. 4088 del 20/05/2021-** con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni , osservazioni e disposizioni orientative di compatibilità con il P.T.C.P. , della variante n° 4 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Offanengo :

Esamine le controdeduzioni

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 12 votanti, n. 0 contrari e n. 0

astenuti,

**l'osservazione viene accolta nei termini precisati nelle controdeduzioni**

**9. Osservazione presentata da SANGIOVANNI STEFANO - prot. 3261 del 23/04/2021:**

Esaminate le controdeduzioni

Con n. 11 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 11 votanti, n. 0 contrari e n. 1 astenuti ( consigliere Chiesa) ,

**l'osservazione viene respinta**

**10. Osservazione presentata da Ufficio tecnico Comune di Offanengo - prot. 4272 del 26.05.2021;**

Esaminate le controdeduzioni

Con n. 12 voti favorevoli su n. 12 consiglieri presenti, n. 12 votanti, n. 0 contrari e n. 0 astenuti

**l'osservazione viene accolta**

**CONSIDERATO** che permane l'interesse pubblico alla realizzazione delle previsioni urbanistiche precedentemente indicate nel P.G.T. ;

**VISTA** la Legge Regionale n° 12 / 2005 e successive modifiche ed integrazioni ;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 267 / 2000 , artt. 42 , 43 , 49 , 124 , 134 e successive modifiche ed integrazioni ;

**VISTO** lo Statuto Comunale ;

**ATTESA** la propria competenza , ai sensi dell'art. 42 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Legs. 18.8.2000 n. 267;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area interessato, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano,

**DELIBERA**

DI APPROVARE le controdeduzioni alle suddette osservazioni che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale ;

DI APPROVARE , conseguentemente , ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n° 12 del 2005 e s.m.i. , in via definitiva , la variante n° 4 al P.G.T. composta dai seguenti documenti ed elaborati , allegati alla delibera di adozione (C.C. n° 4 del 10/03/2021) e che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto :

DOCUMENTO DI PIANO - ELABORATI PRESCRITTIVI

-DP -P1\_v4 Relazione della variante

-DP - P2\_v4 Vincoli tutele e salvaguardie (aggiornamento a livello comunale)

-DP - P4a\_v4 Previsioni di Piano 1:5000

-DP - P4b\_v4 Previsioni di Piano 1:2000

-DP - P5\_v4 Previsioni di piano -Fattibilità geologica

-DP - P7 Carta di consumo di suolo del P.G.T.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -Elaborati

-VAS1\_v4            Rapporto ambientale  
-VAS2\_v4            Sintesi non tecnica  
-VIC1\_v4            Studio di valutazione d'incidenza  
PIANO DELLE REGOLE - ELABORATI PRESCRITTIVI  
-PR -P1\_v4        Norme di governo del territorio  
-PR - P3a\_v4      Tessuto urbano consolidato (TUC) -1:5000  
-PR - P3b\_v4      Tessuto urbano consolidato (TUC) - 1:2000

DI DISPORRE , ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. n° 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni , il deposito degli atti della variante n° 4 al P.G.T. definitivamente approvata presso la segreteria comunale ;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva e di deposito degli atti all'Albo Pretorio ;

DI DARE ATTO che , ai sensi del comma 11 , art. 13 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. , gli atti della variante n° 4 al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L. e che sino a tale data si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n° 12/2005 ;

DI TRASMETTERE , per gli adempimenti di competenza , la presente e gli atti costituenti la variante al P.G.T. :

-alla Provincia di Cremona;  
-alla Regione Lombardia .

**Indi:**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

\*Ravvisata l'urgenza del deliberato;  
\*Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente

#### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'rt. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente , entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to MARINO SEVERGNINI

Il Segretario Comunale  
F.to ANGELINA MARANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il/La sottoscritto/a Eugenio Amedeo Campari

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali';

Esprime PARERE: Favorevole

Offanengo, 25-05-2021

Il/La Responsabile  
F.to Eugenio Amedeo Campari

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il/La sottoscritto/a ANGELINA MARANO  
Responsabile dell'Area Ordinamento Contabile e Finanziario

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali';

Esprime PARERE: Favorevole

Offanengo, 25-05-2021

Il Responsabile  
Area Ordinamento Contabile e Finanziario  
F.to ANGELINA MARANO

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione dell'incaricato dell'Albo, si certifica che questa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma primo, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Offanengo, li 10-06-2021

La Responsabile dell'Area  
F.to Piloni Maria Rosa

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge il giorno 20-06-2021** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma terzo del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Offanengo, .....

Il Segretario Generale