



Comune di Offanengo (CR)

Interno

Prot. N. 0003807

del 11-05-2018

Categoria I Classe 6 Fascicolo



COMUNE DI OFFANENGO

PROVINCIA DI CREMONA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Settore Patrimonio

**VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI POSTI IN LOCALITA' MOLINO
VENTURINO - FOGLIO 4 MAPPALI 17 SUB. 1, SUB 502, SUB 503; 18;
164; 19; 11 SUB 501**

AVVISO D'ASTA

Ai sensi del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2017.

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Giunta Comunale n. 24 del 4.3.2017 con la quale è stata accolta la proposta di donazione al Comune di Offanengo di quota dell'immobile di cui al fg. 4 mappale 17 sub. 502
- Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2017 con la quale è stato aggiornato il Piano delle alienazioni immobiliari che disponeva la vendita dei suddetti immobili;
- Determinazione n. 22 Reg. Part. del 12.3.2018 con la quale si è preso atto che la prima asta è andata deserta e di procedere con nuova gara pubblica con la riduzione del 15% della base d'asta iniziale di €. 70.629,00 ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento citato;
- Determinazione n. 93 del 24.4.2018 con la quale si è preso atto che anche la seconda asta è andata deserta e di procedere con nuova gara pubblica con l'ulteriore riduzione del 15% della base della seconda asta di €. 60.034,65 ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento citato.

[Handwritten signature]
1/5

IL RESPONSABILE D'AREA RENDE NOTO

che il giorno 28 maggio **2018** alle ore **10.00**, presso l'ufficio tecnico di questo Comune, piazza Sen. Patrini, 13, avrà luogo, con le modalità di seguito indicate, la terza asta pubblica per la vendita di immobili con area pertinenziale siti in via Molino Venturino, località Molino Venturino così individuati al foglio 4:

- mappale 17 sub. 1; cat. A/4; consistenza mq. 110,00;
- mappale 17 sub. 502; cat. C/2; consistenza mq. 147,00;
- mappale 17 sub. 503; parti comuni;
- mappale 18; pioppeto; consistenza mq. 380;
- mappale 164 pioppeto; consistenza mq. 270;
- mappale 19 bosco ceduo; consistenza mq. 62;
- mappale 11 sub. 501; cat. C/6 magazzino; consistenza mq. 106;
- provenienza Comune di Offanengo;
- Valore iniziale attribuito all'immobile residenziale, pertinenze e magazzino € 70.629,00;

In applicazione dell'art. 4 comma 3 del Regolamento per la vendita dei beni immobili, il nuovo valore è così stabilito: € 60.034,65 – 15% = € 51.029,45.

Pertanto all'asta saranno ammesse offerte, soltanto in aumento percentuale, sull'importo complessivo a base di gara di **€ 51.029,45 (euro cinquantunomilaventinove/45)**.

L'interessato, con la partecipazione all'asta, prende atto e accetta:

- quanto dispone il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2017;
- che il corrispettivo per l'acquisto dei predetti immobili dovrà essere versato, in un'unica soluzione, prima della firma dell'atto notarile di compravendita;
- che l'acquisto è a corpo, nello stato di fatto in cui gli immobili si trovano, sollevando il Comune di Offanengo da qualsiasi possibile rivalsa attinente lo stato attuale dei beni immobili;
- che gli immobili sono attualmente liberi;

2/5 

- che decorso il termine di 180 giorni dalla presentazione dell'offerta senza che l'Amministrazione abbia dato corso alla cessione, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

CONDIZIONI GENERALI

L'asta pubblica sarà tenuta con le procedure indicate all'art. 3 del Regolamento e comunque con il metodo dell'offerta segreta in conformità a quanto stabilito dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, a tutela degli interessi pubblici, di non dar luogo all'asta.

L'asta sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà offerto il maggior aumento percentuale sull'importo base di **€. 51.029,45 (euro cinquantunomilaventinove/45) (aumento minimo 1% - unopercento)**.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida **purché almeno uguale al prezzo a base di gara**. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'offerta, posta in busta chiusa sigillata, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile. Sulla stessa dovranno essere indicate le generalità dell'offerente compreso l'indirizzo.

La predetta offerta deve essere inserita in un'altra busta contenente, **a pena d'esclusione dall'asta:**

- deposito cauzionale pari ad €. 5.100,00 (euro cinquemilacento/00), a garanzia della serietà dell'offerta, tramite **assegno circolare intestato al Comune di Offanengo**, da restituirsi immediatamente all'offerente, a cura del Presidente, in caso di non aggiudicazione, in sede d'asta.
- Nel caso l'offerta fosse presentata da persone giuridiche, copia dell'iscrizione al Registro delle Imprese.
- Nel caso di società, dichiarazione circa la composizione degli organi, soggetto che possiede la rappresentanza legale e che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata.

3/5

- Sono ammesse anche offerte per procura, anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- Qualora le offerte siano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate;
- Autocertificazione corredata da fotocopia della carta d'identità, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Sulla busta esterna dovrà esserci la scritta “Contiene offerta per acquisto di immobili siti in Offanengo, via Molino Venturino foglio 4 mappali 17 sub. 1, sub 502, sub 503; 18; 164; 19; 11 sub 501”.


Le offerte dovranno pervenire al protocollo del Comune, piazza Sen. Patrini, 13, 26010 Offanengo **entro il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 26 maggio 2018**. Esse potranno essere consegnate per posta, tramite corriere oppure direttamente all'Ufficio protocollo del comune.

Si precisa che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

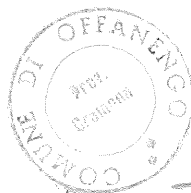
L'aggiudicatario dovrà versare al Tesoriere Comunale l'intero corrispettivo (**€51.029,45 + aumento d'asta, detratto l'importo della cauzione**) prima della firma dell'atto di compravendita. Scaduto tale termine l'aggiudicazione si intenderà revocata con la perdita del deposito cauzionale di €. 5.100,00 che sarà incamerato dal Comune di Offanengo, oltre a quanto disposto nel regolamento comunale citato in premessa.

Tutte le spese, nessuna esclusa, relative al predetto trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario; si richiama altresì quanto disposto dall'art. 6 del regolamento comunale citato in premessa.

Per eventuali informazioni e visionare le schede catastali, ci si potrà rivolgere all' arch. Alberto Mariani tel. 0373/2473113.

4/5 

Offanengo, li 11 MAG 2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Arch. Ercole Barbati)