

**SISTEMA TESSUTO URBANO CONSOLIDATO\_2019**

- ZONA A, Nuclei Storici
- ZONA AM, attrezzature per la mobilità
- ZONA B01 - B02, residenziale rada
- ZONA B1, residenziale estensiva
- ZONA B2, residenziale intensiva
- ZONA D1, polifunzionale (artigianale, industriale, commerciale)
- ZONA D2, ricettiva-essenziale
- ZONA S, servizi

**SISTEMA DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA**

- ZONA C1, residenziale prevalente: nuovi ambiti di trasformazione
- ZONA D3, zona di espansione polifunzionale
- ZONA D0, produttivo di protezione
- ZONA S1, servizi di progetto
- ZONA C1, PEEP - Piano edilizio economico popolare (L.167/62, L.86/71)
- Ampliamento dell'attività produttiva COM - art.45.4 NTA
- Ampliamento parcheggio dell'attività produttiva COM
- Ambiti soggetti ad ARG - Area di Riqualificazione Controllata
- Ambiti soggetti a PA - Piano Attuativo
- Ambiti soggetti a PA - Piano Attuativo in attuazione / convezionato

**SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE\_2019**

- ZONA E1, agricole culturali
- ZONA E2, agricole di valore paesistico

**ER - Edifici esistenti in aree agricole non adibiti ad usi agricoli**

- Ampliamento max consentito - 20% Sp
- Ampliamento max consentito - 100% Sp

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Viabilità di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Previsione orientativa di viabilità futura
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili in nuova sede
- Strade vicinali

**SISTEMA DEI VINCOLI**

- Ata dei fontanili
- Fontanili
- Fascia di rispetto dei fontanili
- Fascia di rispetto reticolo idrico minore
- Reticolo idrico minore
- Rogge
- Pozzi
- Fascia di rispetto pozzi
- Fascia di rispetto della roggia Zemia Cremonese
- Stepping stones di primo livello (REP)
- Stepping stones di secondo livello (REP)
- Corridoi di secondo livello della rete ecologica provinciale
- REC - Rete ecologica comunale
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Metanodotti
- Fascia di rispetto metanodotti
- Fascia di rispetto dell'industria a rischio d'incidente rilevante
- Orti di scarpata secondari - Art. 16.5
- Fascia di rispetto delle scarpate
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Perimetro TUC - Tessuto Urbano Consolidato
- Confine comunale
- Perimetro nucleo di antica formazione
- Perimetro centro abitato

**PR-P3b\_v4 Piano delle Regole**  
Tessuto urbano consolidato (TUC)

Sindaco: Giovanni Rosconi | Data: luglio 2021 | Scala: 1:2.000  
 Ufficio tecnico: Eugenio Amadeo Campani, Cristiano Schiavoni  
 Segretario Comunale: Gian Antonio Olivotto  
 Direttore tecnico CPU srl: Alessandro Magli

**VARIANTE 4**  
 Adozione: Deliberazione CC n. 4 del 19/03/2021  
 Approvazione: Deliberazione CC n. 32 del 31/05/2021

