Provincia di Cremona

Regione Lombardia

Comune di Offanengo

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

PROGETTISTA

Ing. Salvatore Palumbo
Ufficio di Piano Comunale

CON LA COLLABORAZIONE DI

CPU engineering s.r.l.
Sede a Orzinuovi (BS) Via Obici, 14
Tel. 030 94567 Fax. 030 944121
cpu.servizi@gmail.com www.cpuservizi.it
Arch. Alessandro Magli (direttore tecnico)

E CON LA COLLABORAZIONE DI

Arch. Giorgio Schiavini (piano dei servizi)
Arch. Daniela Marini (analisi storica)
Urb. Roberta Arrigoni (coordinamento generale)
Arch. Paola Ceriali (supporto tecnico)
Geom. Vittorio Salni (grafica)

DP-P4b)
PREVISIONI DI PIANO

1:2.000

GIUGNO 2011

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

ADOZIONE
Deliberazione C.C. n. 80
del 22/12/2010

APPROVAZIONE
Deliberazione C.C. n. 17
del 13/06/2011

SISTEMA TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetro nucleo di antica formazione
- NAF, Nuclei di antica formazione
- TUC, Tessuto urbano consolidato

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

- Perimetro ambiti di trasformazione
- ZONA C1, residenziale prevalente
- ZONA C1 PEEP - Piano edilizia economica popolare (L 167/1962, l865/1971) iniziativa pubblica
- ZONA D3, zona di espansione polifunzionale

SISTEMA DELLE AREE AGRICOLE

- Ambiti agricoli destinati ad attività agricola ex lege 12/2005, art.18
- Ambiti agricoli di interazione con il tessuto urbano

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità progetto
- Viabilità esistente
- Previsione orientativa di viabilità futura
- Fascia di rispetto stradale all'interno del centro abitato
- Fasce di rispetto stradale fuori dai centri abitati
- Viabilità di progetto indicativa
- Ciclabili di progetto
- Ciclabili esistenti
- Ciclabili in nuova sede
- Strade vicinali

SISTEMA DEI VINCOLI

Sistema ambientale

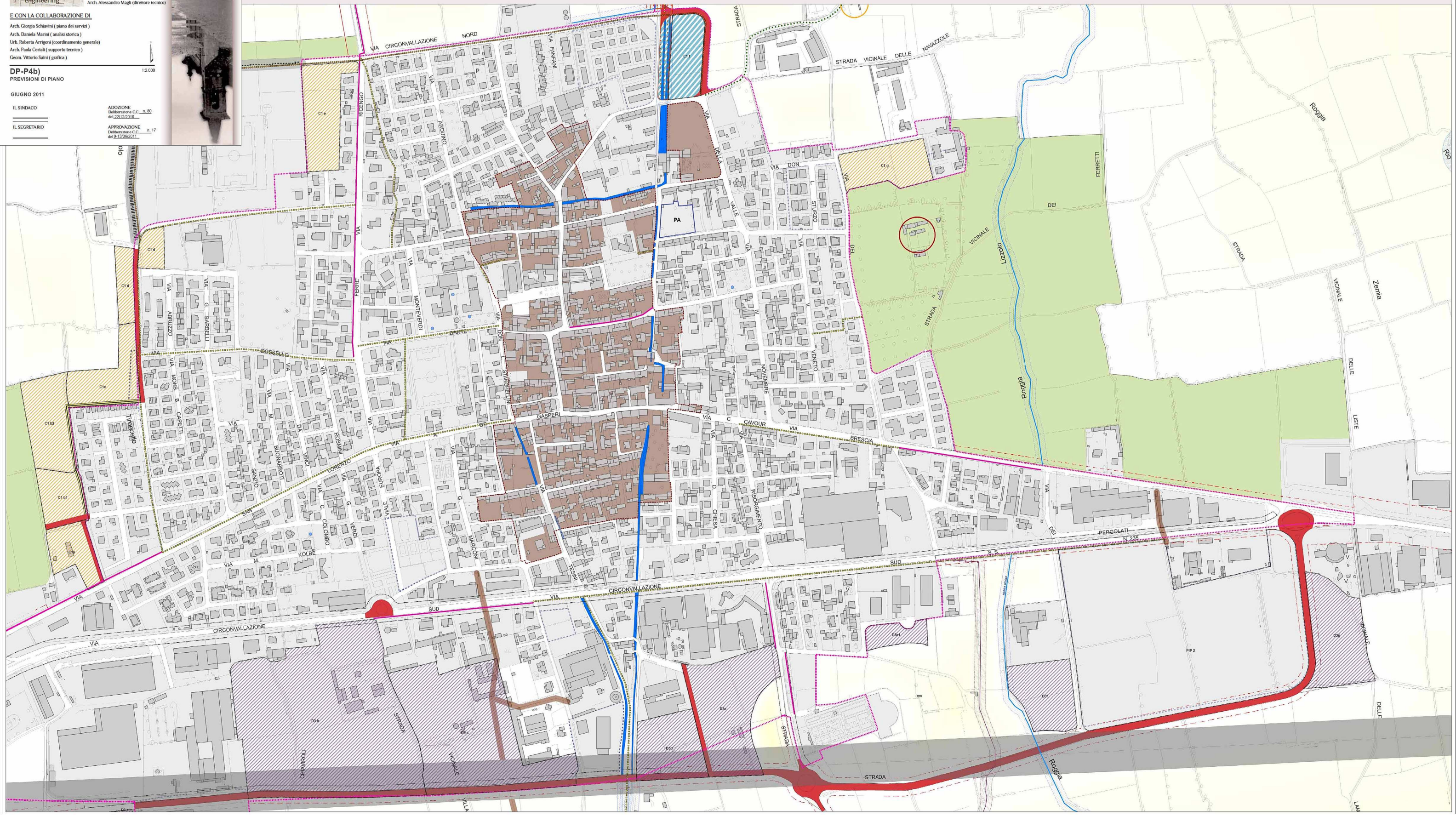
- Fontanili Art. 16.5 - 5.1.1 dgr 6421/07 e fascia di rispetto
- Orli di scarpata secondari - Art. 16.5
- Corridoi di secondo livello della rete ecologica (Art. 16 comma 7 del PTCP)
- Stepping stones I° livello
- Stepping stones II° livello
- REC - Rete Ecologica Comunale

ER - edifici esistenti in aree agricole alla data di adozione delle presenti norme non adibiti ad usi agricoli

- Ampliamento massimo consentito come da articolo 69 della normativa del piano delle regole PR-P1 NGT
- Edifici soggetti a Piano Attuativo

Sistema Territoriale

- Fascia di rispetto dell'industria a rischio d'incidente rilevante
- rispetto elettrodotto AT
- rispetto elettrodotto MT
- perimetro centro abitato
- Rispetto cimiteriale

Sistema idrogeologico

- Fasce rispetto rogge
- Ubicazione pozzi