



Offanengo in Fiera e non solo...

GABRIELE PATRINI
SINDACO

Una manifestazione come la Fiera della Madonna del Pozzo, che ha continuato a crescere e si è ripresentata orgogliosamente per la 27 volta, va salutata con fiducia e ottimismo.

Lo meritano gli organizzatori, gli operatori che hanno continuato a crederci e il numerosissimo pubblico che ha affollato gli stand. Nonostante le difficoltà che imprese e



Taglio del nastro della XXVII fiera "Madonna del Pozzo"

consumatori stanno affrontando in questo periodo, la Fiera, appuntamento storico per l'economia locale, ha voluto rappresentare, soprattutto quest'anno, un forte segnale di fiducia. Segnale evidenziato dalla presenza dei numerosi (82) espositori con 200 stand e degli sponsor che hanno capito quanto è importante partecipare alle fiere per rilanciarci e per rilanciare l'economia.

Le fiere hanno infatti il grande merito di avvicinare coloro che investono e producono a coloro che sono i destinatari dei prodotti, aiutando a creare quel rapporto di fiducia tra produttore e consumatore necessario negli scambi economici.

Per questo motivo dobbiamo essere riconoscenti agli espositori, agli sponsor, ma soprattutto, a coloro che con passione e vero spirito di volontariato hanno permesso al Settembre Offanenghese e alla Fiera di crescere e consolidarsi. Ringraziamo il Comitato del Settembre Offanenghese che, nonostante le difficoltà economiche, ha saputo offrire un ricco e variegato calendario di: manifestazioni culturali, mostre,

spettacoli pubblici, attività sportive e ricreative. Il Settembre Offanenghese e la Fiera sono nate, rispettivamente 42 e 27 anni fa, dalla voglia di fare e dall'entusiasmo della gente di un piccolo centro di provincia ricco di associazioni di volontariato, vivace e propositivo.

Una Fiera che evidenzia l'orgoglio di essere offanenghesi, lo spirito di servizio e la capacità di mettersi in discussione per rinnovarsi e che

insomma rispecchia il carattere della comunità. Voglio inoltre evidenziare che quest'anno ha visto fiorire altre iniziative, nate dalla collaborazioni di varie realtà (gruppo Il Fiore di Offanengo, Comitato Commercianti, CSO, Pro Loco, associazioni di volontariato, società sportive) con l'Amministrazione Comunale, che hanno animato la nostra comunità durante tutto l'anno: dal Presepe vivente al Carnevale, dalla Sagra di San Lorenzo alla Festa Sapori di Autunno ecc...

Questo e altro si può fare superando tante piccole incomprensioni con lo spirito di servizio nei confronti della nostra Comunità. Abbiamo un grande patrimonio, il volontariato, non disperdiamolo. Ritornando alla nostra Fiera una gradita novità è stata la presenza, per la prima volta tra gli espositori, della neonata società, AGRIPROMO, voluta e partecipata dalla Provincia di Bergamo per la promozione delle specialità gastronomiche bergamasche: dai formaggi ai salumi, dalle farine per la polenta ai vini. AGRIPROMO riunisce 23 soci tra Provincia, Comuni e Comunità Montane con le principali associazioni di categoria del mondo agricolo, le associazioni che rappresentano gli allevatori, apicoltori e le cooperative.

Un esempio di collaborazione tra realtà produttive e istituzioni per promuovere e difendere le tipicità locali e offrire una garanzia per i consumatori. L'auspicio è che questa esperienza venga fatta propria anche da altre province.

All'interno...

<i>Piano di governo del territorio</i>	2 - 3
<i>Documento di Piano</i>	4 - 5
<i>Immagina l'affido</i>	6
<i>Energia pulita</i>	6
<i>Le vetrine di Offanengo</i>	7
<i>Bandi lotti P.I.P.</i>	7
<i>Scelti per voi</i>	7

COME SARA' OFFANENGO DOMANI?

P.G.T. - Piano di Governo del Territorio

La partecipazione, lo studio, le scelte di questo importante strumento urbanistico

La partecipazione - Il percorso del PGT ha inizio sotto la giunta Forner. Non è sbagliato affermare che il PGT di Offanengo ha origine, per così dire, dal basso. E' infatti sulle istanze dei cittadini, del mondo imprenditoriale e del mondo dell'associazionismo che via via sono pervenute all'amministrazione che si è plasmato il nuovo piano in questo periodo di preparazione. L'Amministrazione comunale ha inteso coinvolgere il più possibile i singoli cittadini, i professionisti, gli imprenditori, i commercianti, le associazioni di volontariato e sportive. Sono state interpellate le commissioni comunali della viabilità, dell'ambiente e territorio e delle politiche sociali. Sotto la giunta Patrini è stata costituita una commissione ad hoc, formata da consiglieri comunali di maggioranza e di opposizione. A tutti sono state illustrate nel dettaglio le opportunità del piano, tenendo conto delle peculiarità degli interlocutori, per stimolare e raccogliere il contributo della società civile e del mondo imprenditoriale. Nella fase preparatoria del PGT sono pervenute 52 istanze da parte dei cittadini di cui 30 sono risultate ammissibili totalmente, 5 ammissibili parzialmente e 13 totalmente inammissibili in quanto impattanti con vincoli o con gli obiettivi strategici di piano.

Certamente si è tenuto conto dei risvolti sociali delle scelte del PGT che possono contribuire e ricercare le migliori soluzioni ai problemi irrisolti dei cittadini di Offanengo in ordine alla casa, al lavoro, ai servizi pubblici ed ai nuovi bisogni, oggi emergenti in campo sociale, in campo ambientale e nel settore della sicurezza e della solidarietà.

Lo studio del territorio - Il PGT costituisce un importante momento di riflessione, infatti attraverso gli studi e le rilevazioni sono state evidenziate nel piano le caratteristiche ambientali, paesaggistiche e storiche, le attività umane esistenti, i servizi, le infrastrutture, ecc. Il Piano diventa dunque uno strumento di consapevolezza del nostro essere popolazione insediata su un territorio dove svolge la propria vita familiare, sociale, lavorativa. Il territorio diventa un bene da sviluppare ma anche da tutelare nei suoi vari aspetti.

Il consumo del suolo - Obiettivo del PGT è di contenere il più possibile il consumo di suolo, in particolare delle aree agricole, puntando al recupero ed alla ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente e dell'impianto geomorfologico ed ambientale del territorio comunale. Le aree scelte per gli insediamenti residenziali e industriali sono per la maggior parte adiacenti a quelle già edificate e anche per la loro ridotta estensione, permettono un notevole contenimento del consumo del territorio.

La perequazione - E' stata fatta la scelta della perequazione, vale a dire della restituzione in servizi o in denaro dei vantaggi ottenuti dai singoli cittadini con la trasformazione della propria area da agricola a residenziale o industriale. Scelta indispensabile per poter finanziare la realizzazione dei servizi necessari sia alle zone residenziali che industriali.

La sostenibilità ambientale - E' stato predisposto uno studio paesistico del territorio per valorizzare e salvaguardare le componenti di pregio (beni storici e paesaggistici). Le aree agricole che presentano elementi di interesse (filari alberati, fontanili, sistema colturale tipico, rogge) rappresentano ancora un sistema di verde integro che va valorizzato. Per questo è prevista una tutela delle aree agricole dall'espansione degli insediamenti, ed anche qualitativa del suolo agricolo, la valorizzazione del paesaggio rurale e il recupero del patrimonio edilizio rurale abbandonato e degradato.



Immagine del concorso fotografico
 "Comune Amico 2008"

Alcuni numeri degli ambiti di trasformazione - **52.117 mq. di aree residenziali.** Si tratta di aree di completamento, adiacenti a quanto già edificato. La più rilevante si trova ad ovest verso Crema, sul lato destro della Via S. Lorenzo. E' prevista anche un'area PEEP (per l'edilizia economica popolare) a nord est del paese. Viceversa un'area residenziale (B 0) delle dimensioni di circa 50.000 mq. situata ad est del paese, è ritornata area agricola. **49.440 mq. di aree industriali/polifunzionali** (ad uso industriale, artigianale e commerciale). Si tratta principalmente di due aree, una a sud nella zona industriale che sbocca sulla rotatoria (nei pressi dell'ex albergo Mantovani) e di un'area verso il confine con Romanengo (alle spalle della SIPE). **625 Il numero massimo teorico di abitanti insediabili** previsti dal PGT. I numeri ci dicono che è stata prevista una crescita contenuta sia riguardo al territorio "consumato" sia all'aumento della popolazione e degli insediamenti produttivi.

Le opere pubbliche - Correlato con le previsioni di sviluppo del paese è stato predisposto il Piano dei servizi che comprende diverse opere pubbliche per le quali è stata assegnata una priorità di realizzazione. Le opere indicate con la lettera A, che quindi saranno realizzate per prime sono:

- nuova scuola materna e asilo nido
- sistemazione delle aree pertinenziali del plesso scolastico
- completamento del museo della Civiltà contadina
- completamento della biblioteca
- campo di allenamento di calcio
- completamento spogliatoi palazzetto e campo sportivo
- nuovi parcheggi in adiacenza dell'oratorio
- nuovi parcheggi per la biblioteca
- recupero dei percorsi poderali di valenza ambientale
- nuovo PEEP.

Il centro storico - Sono previste due tipologie di intervento per il recupero del patrimonio edilizio esistente: la conservazione che riguarda gli edifici ed i complessi edilizi di alto valore storico e architettonico e la ristrutturazione che riguarda gli edifici del tessuto storico profondamente trasformati o da riqualificare e presenta meno limitazioni rispetto alla conservazione. Per la ristrutturazione, con presentazione di DIA o SCIA, è previsto un cosiddetto "premio" e cioè l'incremento del 5% della volumetria, nel limite di altezza esistente, salvo l'allineamento con edifici adiacenti; con il permesso di costruire convenzionato sarà consentita la demolizione e la ricostruzione, con variazione dell'involucro, con un incremento di volume del 20%, l'ampliamento non può comunque superare l'indice fondiario di 2,5 mc/mq.

Il percorso fatto finora

- Novembre 2007** Avvio procedimento per la redazione del PTG – raccolta proposte dei cittadini
- Marzo 2008** Avviso avvio procedimento valutazione ambientale (V.A.S.)
- Aprile 2008** Costituzione ufficio di piano
- Agosto 2008** Incarico ai tecnici per la predisposizione del PGT
- Ottobre 2008** Assemblea pubblica di presentazione del nuovo strumento urbanistico previsto dalla normativa regionale
- Novembre 2008** 1^a Conferenza di VAS con Ordini professionali, Sindaci comuni limitrofi, ARPA, ASL, Provincia, Regione, ecc.
- Febbraio/Giugno 2009** Incontri con le categorie sociali: costruttori edili, professionisti, industriali, commercianti, artigiani, agricoltori, associazioni di volontariato, sportive e culturali, con le Commissioni comunali e i consiglieri comunali
- Settembre 2009** Costituzione commissione consiliare speciale per il PGT
- Settembre 2009/Settembre 2010** Incontri della Commissione speciale per il PGT e con le commissioni comunali della viabilità, ambiente e territorio, politiche sociali e incontri con cittadini e associazioni che hanno presentato le istanze
- Settembre 2010** Incontro pubblico di presentazione delle linee fondamentali del PGT

Il percorso da fare

- 20 settembre 2010** Deposito atti del PGT per 60 gg. – fino al 19 novembre i cittadini, le associazioni, gli enti, ecc. possono dare il loro contributo alla formazione del PGT presentando proposte e suggerimenti
- Durante i 60 gg. del deposito:** 2^a conferenza di VAS e deposito del Piano delle regole e del Piano dei Servizi
Eventuali modifiche da parte dell'amministrazione, sia politiche che tecniche
- Dopo il 20 novembre:** Adozione del PGT da parte del Consiglio Comunale con documentazione definitiva
Parere di competenza della Provincia (nel termine max di 120gg)
Deposito e 60 giorni di tempo per le osservazioni dei cittadini sulle scelte del PGT
Acquisito il parere della Provincia e fatte le controdeduzioni alle osservazioni: entro il 31 marzo 2011 - Approvazione definitiva del PGT in Consiglio comunale.

Stanno lavorando per il PGT

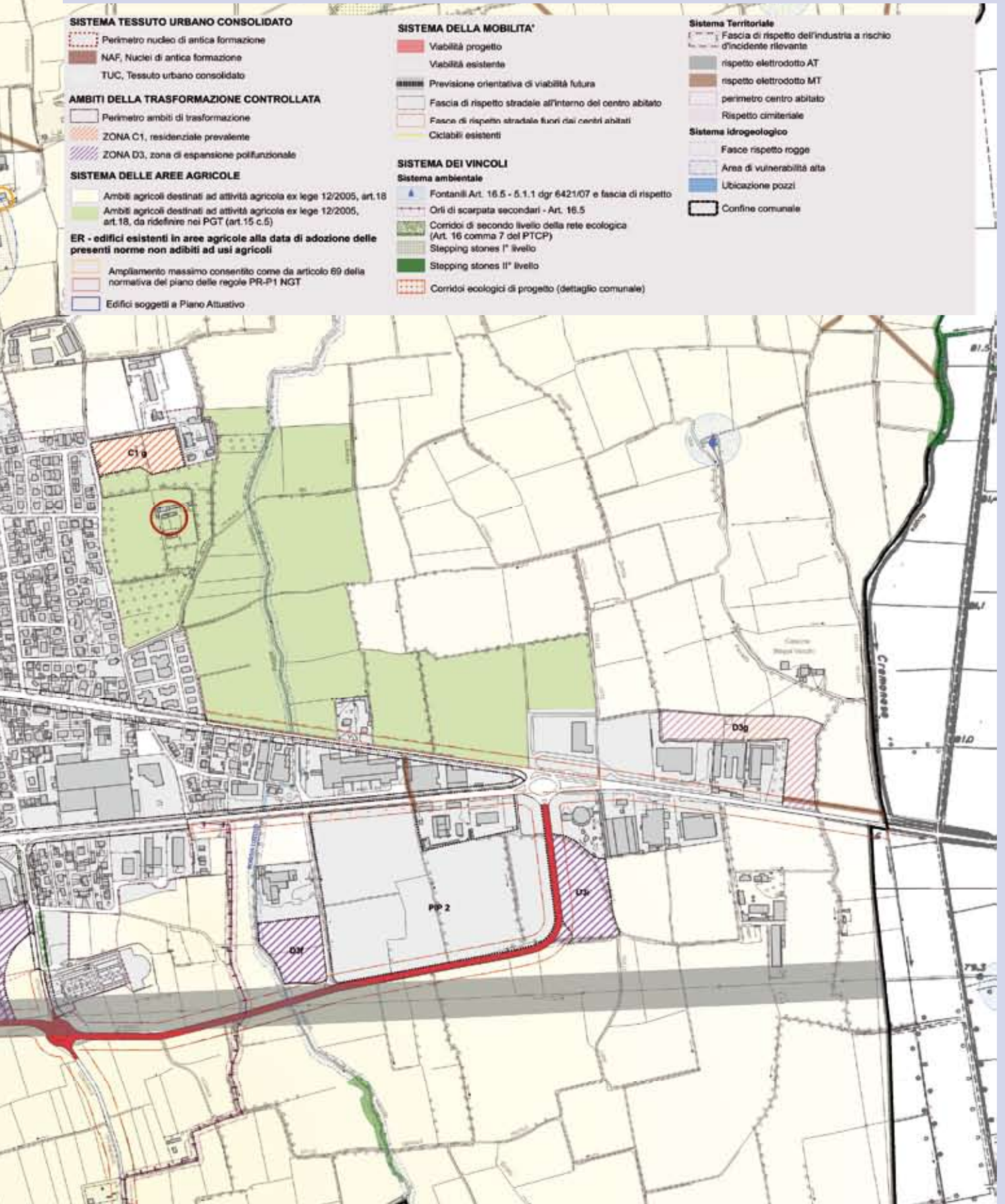
Studio di progettazione CPU di Orzinuovi – arch. Arch. Giuliano Zani e arch. Alessandro Magli
Dott. Mattia Lucchi di Soncino – Geologo
Studio A.TEC srl di Cremona per la classificazione acustica del territorio
S.C.R.P. di Crema per la redazione del piano dei servizi del sottosuolo
Arch. Giorgio Schiavini di Offanengo per il piano dei servizi.
L'Ufficio di Piano comunale con il coordinatore ing. Salvatore Palumbo di Crema, gli architetti Mariani Alberto e Schiavini Girolamo dell'Ufficio tecnico comunale.

Dove consultare il PGT ?

Dal 20 settembre al 19 novembre 2010 sono pubblicati sul sito comunale www.comune.offanengo.cr.it e sul sito regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas il Documento di Piano, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica del PGT. Copia cartacea è a disposizione per chiunque volesse visionarla presso l'ufficio tecnico comunale. Entro il 19 novembre possono essere presentate proposte e suggerimenti in forma scritta consegnandoli all'Ufficio Protocollo del Comune.

Il Sindaco Gabriele Patrini e l'assessore all'urbanistica Edoarda Benelli sono a disposizione dei cittadini su appuntamento il sabato mattina o in altri giorni da concordare.

Planimetria del Documento di Piano



“Immagina l'affido - un viaggio per crescere”

L'affido familiare negli ultimi anni è diventato uno degli interventi considerati d'elezione per la protezione di minori che vivono situazione di grave trascuratezza, maltrattamento o abbandono da parte della famiglia naturale.

Dopo l'esperienza dell'abbandono o dell'allontanamento i bambini si sentono fortemente a rischio e hanno bisogno di tempo e attenzioni educative prima di accettare di instaurare nuovi legami affettivi e di fiducia.

Il compito degli operatori sociali è accompagnare questi bambini verso una condizione di 'normalità' di vita familiare, restituendo loro la dimensione naturale di bambini come soggetti che hanno diritto a protezione, educazione e relazioni sociali.

I casi di tutela minori nel distretto Cremasco sono raddoppiati in tre anni: 170 nel 2004 contro 330 nel 2007.

Per migliorare il servizio e creare una rete di rapporti formalizzati e funzionanti con il territorio, Comunità Sociale Cremasca, attraverso gli operatori del Servizio Affidi, ha deciso di farsi promotrice di un tavolo di lavoro e di progettazione che ha coinvolto l'Associazione Comunità Papa Giovanni XXIII, l'Associazione di solidarietà familiare Il Canguro, il Centro di aggregazione giovanile Opera Pia Oratorio S. Luigi.

Da qui nasce il progetto “Affido... una rete possibile per minori e famiglie”, finanziato dal Bando Cariplo: “Promuo-

vere e sostenere reti per l'affido familiare”.

La prima fase del progetto richiede un coinvolgimento diretto della cittadinanza, certi che un'informazione corretta permetta di conoscere tematiche complesse e compiere scelte mirate di solidarietà, si è provveduto a strutturare azioni che permettono continuità della proposta informativa allargandola ai cambiamenti culturali del territorio. Oltre ad opuscoli informativi multilingue e locandine, sono stati organizzati i “week-end dell'affido”, proposti nei sub-ambiti di Crema, Soncino e Pandino nel primo anno, nei territori di Castelleone, Sergnano e Bagnolo nel terzo anno.

La serata del sabato due famiglie affidatarie racconteranno la loro



esperienza di accoglienza di minori in difficoltà, mentre il servizio di babysitting si occuperà dei bambini delle famiglie che parteciperanno. La domenica pomeriggio sarà presentato uno spettacolo teatrale con il tema “l'affido” rivolta sia ai grandi che ai bambini. Le rappresentazioni teatrali saranno diverse nelle 3 domeniche con ingresso libero.

Le date previste dei week-end dell'affido sono:

6 e 7 Novembre nel sub-ambito di Pandino; 20 e 21 Novembre nel sub-ambito di Soncino; 18 e 19 Dicembre nel sub-ambito di Crema.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali di Offanengo, Tel. 0373.2473217.

Offanengo? Energia Pulita!

L'Assessorato all'Ambiente e la relativa Commissione comunale hanno portato a termine un importante progetto legato alle energie rinnovabili, installando in collaborazione con SCRP (Società Cremasca Rete e Patrimonio) due nuovi impianti fotovoltaici su alcuni edifici pubblici non vincolati per una potenza nominale complessiva di 241 kW. I due impianti sono posizionati uno sul nuovo Palazzetto dello Sport di via Tirone (129 kW) e l'altro, diviso su due corpi adiacenti, è installato in parte sui tetti delle scuole Medie di via Dante (74 kW) e sulla palestra di via Monteverdi (38 kW). L'intervento su quest'ultimo ha permesso, inoltre, la sostituzione e la bonifica delle vecchie coperture in Eternit della struttura. Le installazioni saranno già attive dal prossimo mese producendo energia pulita a servizio delle utenze pubbliche.



Offanengo Informa Notizie

Periodico dell'Amministrazione
Comunale di Offanengo

Direttore Responsabile:

Gabriele Patrini

Redazione:

Ufficio Relazioni con il Pubblico
Comune di Offanengo

Coordinamento:

Edoarda Benelli, Luca Mantovani, Sara Fusar Poli,
Elisa Fondrini, Alessandra Uberti Foppa.

Impaginazione:

Katestudiospiù
Via de Gasperi, 48 - Offanengo

Stampa:

Leva Artigrafiche
Via Mercato, 31 - Crema

Sede legale:

Comune di Offanengo,
P.zza Patrini, Offanengo
Registrazione depositata presso il Tribunale di Crema

COMUNE DI OFFANENGO
Ufficio Relazioni con il Pubblico

Tel. 0373 24 73 226 - Fax 0373 24 45 71
urp@comune.offanengo.cr.it

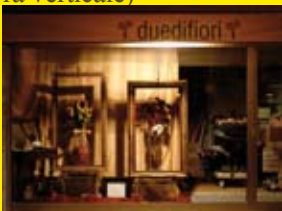
VII CONCORSO "LE VETRINE DI OFFANENGO"



Paloschi Abbigliamento: I CLASSIFICATA per la giuria popolare e **PREMIO MIGLIOR VETRINA** per la giuria qualificata "Allestimento realizzato con cura, sobrietà e buon gusto. Essenziale ma efficace, con un tocco di ricercatezza (la tastiera verticale)"



La Pizzeria: PREMIO SPECIALE PER ORIGINALITA' della giuria qualificata "Allestita per abbinare costume antico e modernità commerciale. Guardandola si diventa un po' nostalgici.....ma non tristi; per cui le intenzioni della Titolare sono riuscite totalmente"



Due di fiori: III CLASSIFICATA per la giuria popolare e **PREMIO SPECIALE PER GUSTO ARTISTICO** della giuria qualificata "Raffinata sintesi di buon gusto e creatività. Produce un messaggio sintetico ma chiaro."



Piante e Fiori: PREMIO SPECIALE PER LA SIMPATIA della giuria qualificata "Ricostruisce la vita contadina di un tempo per un ricordo delle cose antiche che è bene per i giovani conoscere e per gli altri non dimenticare"



Erboristeria della Madonna del Pozzo: II CLASSIFICATA per la giuria popolare.

Le vetrine sono state votate da una giuria popolare durante le giornate della Fiera della Madonna del Pozzo. I commenti sono del vetrinista Ludovico Gaetani che ha presieduto la Giuria Qualificata e assegnato i Premi Speciali.

Scelti per voi!



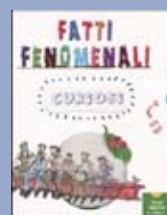
Un regalo per Daisy di Stacey McGlynn

Daisy vive a Liverpool da sempre e si dedica con tranquilla passione alla cura della casa e del giardino. Rovistando fra le cose vecchie incappa in un piccolo tesoro: l'orologio che un soldato americano le aveva regalato sessant'anni prima e che nonostante quel pegno e la promessa di tornare, era scomparso nel nulla. Daisy decide di ritrovarlo e per farlo, è pronta ad affrontare il suo primo viaggio transoceanico, la sua prima visita a New York e il suo primo incontro con una cugina e con la sua squinternata famiglia che proprio grazie a lei riprende vita e ordine, come un prato all'inglese.



Twilight. La graphic novel. Vol. 1 di Stephenie Meyer e Kim Young

Forks, Stato di Washington. Isabella Swan si è appena trasferita in una delle città più piovose d'America, ma quando vi incontra il misterioso Edward Cullen, la sua vita prende una piega inaspettata e pericolosa. La pelle diafana, i capelli color bronzo, la voce avvolgente, il ragazzo è algido e impenetrabile, talmente bello da sembrare irreali e finora è riuscito a mantenere nascosto il suo segreto, ma Bella ha tutte le intenzioni di svelarlo. Quello che ancora non sa è che più gli si avvicinerà, più metterà a repentaglio la propria vita e quella di chi le sta accanto...



Fatti fenomenali curiosi di Helen Keith e Dee Costello

A quale velocità fuoriesce dalla bocca uno stamuto? Quanti fulmini colpiscono la Terra ogni minuto? Quanti gradini ha la Tour Eiffel? Lo scoprirai leggendo questo affascinante libro con linguette da tirare, pieno di informazioni srtabilianti e divertenti illustrazioni.



Il Comune di Crema fornisce CONSULENZE GRATUITE in MATERIE GIURIDICHE NOTARILI

TUTTI I GIOVEDÌ DALLE 9.30 ALLE 12

presso l'URP del Comune di Crema, Piazza Duomo, n. 25
tel. 0373 894241-357

U.R.P. di Offanengo
Piazza Patrini n. 13
Telefono 0373 2473216-226
fax 0373 244571
e mail: urp@comune.offanengo.cr.it

AVVISO DI ASSEGNAZIONE AREE INDUSTRIALI ARTIGANALI E POLIFUNZIONALI

E' indetto un bando per l'assegnazione dei lotti di terreno all'interno del Pip. Possono concorrere alla assegnazione dei lotti in area PIP, le imprese costituite in forma singola o associata, imprese edili, cooperative e consorzi.

La domanda da parte gli interessati dovrà pervenire al Comune di Offanengo entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31 gennaio 2011.

Per altre informazioni, rivolgersi all'Ufficio Tecnico, TEL. 0373.2473213

CHIMICA
ORGANICA
INDUSTRIALE
MILANESE



coim

Sede amministrativa: tel. 02 335051
Insediamento produttivo: tel. 0373 2481
Sito Internet: www.coimgroup.com
Indirizzo e-mail: info@it.coimgroup.com